BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO

FUNDADO EN 1894.

SOCIEDAD ANÓNIMA

GUATEMALA, C. A.

MEMORIA

DE LA JUNTA DIRECTIVA

PARA LA

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DEL 3 DE AGOSTO DE 1938.

TIPOGRAFÍA SÁNCHEZ & DE GUISE
8ª Avenida Sur Nº 30.

BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO

FUNDADO EN 1894.

SOCIEDAD ANÓNIMA

Guatemala, C. A.

Capital Suscrito y Pagado.....	Q.	510,000.00
Fondo de Reserva.....	„	26,537.40
Fondo para Eventualidades.....	„	649.44
Fondo para Pensiones, Jubilaciones, etc.	„	9,429.25
Fondo para 86° Dividendo.....	„	38.16

DIRECTIVA EN FUNCION:

Ing. Don Luis Schlesinger Carrera.
Lic. Don José Falla.
Don Antonio Peyré.
Don Enrique Segura Guardiola.

Don Julio Arzú, Gerente.

Digitized by the Internet Archive
in 2022 with funding from
Universidad Francisco Marroquin

https://archive.org/details/memoriadelajunta3838guat

INFORME

De la Junta Directiva del Banco Agrícola Hipotecario.

Señores Accionistas:

La Junta Directiva del Banco Agrícola Hipotecario cumple con informar a los Señores Accionistas, del curso de los negocios del Establecimiento durante el semestre que terminó el 30 de Junio próximo pasado.

En ese semestre se devengaron intereses a favor del Banco por valor de Q. 18,391.79, y los intereses pagados en efectivo llegaron a la suma de Q. 18,942.27, resultado que hizo que la cuenta de intereses pendientes de pago tuviera una disminución de Q. 550.48 y que su saldo quedara en Q. 42,386.52.

La baja en los precios de café cuyo marcado descenso se inició en los primeros días de Noviembre del año pasado y que llegó a su punto más bajo en principios de Diciembre último ($ 8 7/8 a $ 9 por Medellín Spot en New York, el quintal), ha tenido responsabilidad principal en que el dividendo del segundo semestre de 1937 no haya sido más de Q. 0.60 por acción.

En los días que llevamos del corriente mes de Julio, se ha marcado una apreciable alza en el precio de nuestro grano de oro, que nos hace acariciar mejores esperanzas para este semestre y los futuros. (El mismo tipo de café se ha mantenido en los últimos días a $ 11½ el quintal en Nueva York).

La utilidad líquida repartible, computada conforme las prudentes prácticas mantenidas desde hace varios años, ascendió a Q. 11,882.58. El cuadro de Ganancias y Pérdidas anexo, en que se propone la distribución de esa cantidad conforme los Estatutos y la repartición del 86° dividendo a razón de Q. 1.40 por acción, da un detalle de esa utilidad.

Para que los señores accionistas tomen conocimiento, de un golpe de vista, de la actual situación financiera del Banco, la Junta Directiva ha creído conveniente presentarles dos estados condensados, uno al 31 de Diciembre de 1928, después de llamado y pagado el nuevo capital, época en que el auge de los negocios estaba en su mayor apogeo, y otro al 30 de Junio de 1938. En ambos se han tomado en cuenta las operaciones obligadas de fin de semestre.

La comparación es interesante, y al hacerla debe tomarse en consideración que en el año de 1928 los intereses que podía cobrar el Banco, y que efectivamente le pagaban sus deudores, eran a un tipo mucho más elevado que el actual. Además, en aquella época, el Banco no reconocía interés alguno por el 60 % de su circulación fiduciaria, y en la actualidad paga intereses al 4% anual por sus bonos hipotecarios, que fueron emitidos para pagar el saldo de esa circulación.

ESTADO DEL BANCO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1928.

ACTIVO			Q. 1.179,675.53
PASIVO EXIGIBLE.			
Depósitos y Dividendos pendientes.	Q. 174,504.62		
Saldo de la antigua emisión de billetes	„ 383,090.68		
Fondo para empleados	„ 2,338.02		
Impuesto de Beneficencia y honorarios de la Directiva	„ 4,208.44		
67º Dividendo (Segundo Semestre de 1928)	„ 25,500.00	Q.	589.641.76
Superavit dividido entre 8,500 acciones		Q.	590,033.77

En este superavit correspondía a cada acción Q. 69.42.

En esa fecha el Pasivo era el 49.98% del activo, o sea prácticamente la mitad.

ESTADO DEL BANCO AL 30 DE JUNIO DE 1938.

ACTIVO			Q. 907,202.11
PASIVO EXIGIBLE.			
Depósitos y Dividendos pendientes. .	Q.	18,278.76	
Bonos Hipotecarios (Saldo de la antigua emisión de billetes)	„	288,000.00	
Fondo para empleados.	„	4,195.89	
Impuesto de Beneficencia y honorarios de la Directiva.	„	1,069.43	
86º Dividendo (Primer Semestre de 1938)	„	8,925.00	Q. 320,469.08
Superavit dividido entre 6,375 acciones.			Q. 586,733.03

En ese superavit corresponde a cada acción Q. 92.04.

En esta fecha el Pasivo representa el 35.32% del Activo, o sea algo más de la tercera parte.

Adjuntamos para la consideración de los Señores Accionistas el Estado financiero del Banco y los informes de la Comisión de Vigilancia e Inspección; y tenemos el honor de recordarles que, de conformidad con los Estatutos, la Junta General Ordinaria, se reunirá en el edificio del Banco, el miércoles 3 de Agosto próximo a las 10 horas, con el número de accionistas que concurran, para tomar conocimiento y resolver sobre los puntos siguientes:

1º—Sobre la presente Memoria e Informe.
2º—Sobre los informes de la Comisión de Vigilancia e Inspección.
3º—Sobre la aprobación de las operaciones practicadas por la Administración del Banco durante el ~~segundo~~ semestre de 1937 y el balance general practicado el 31 de Diciembre último.

4º—Sobre la distribución de las utilidades, y
5º—Nombramiento de los miembros de la Junta Directiva y de la Junta de Vigilancia, para un nuevo período.

Al protestar sus respetos la Junta Directiva a los Señores Accionistas, les recuerda que quedan a su disposición, por si desearen revisarlos personalmente, la Contabilidad y documentos de la Cartera del Banco.

Guatemala, 25 de Julio de 1938.

LA JUNTA DIRECTIVA.

ESTADO

DEL BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO DE GUATEMALA

AL 30 DE JUNIO DE 1938.

ACTIVO:		
CAJA: Billetes y plata quetzales	Q. 3,647.18	
Corresponsales extranjeros aprobados	,, 19,513.94	Q. 23,161.12
Hipotecas	Q. 578,125.59	
Créditos en cuenta corriente	,, 44,474.69	
Obligaciones por cobrar	,, 6,372.17	,, 628,972.45
Acciones del Banco Central de Guatemala		,, 46,292.95
Edificio del Banco	Q. 57,436.39	
Otros bienes raíces	,, 150,349.20	
Mobiliario	,, 990.00	,, 208,775.59
Valores al cobro por cuenta ajena	Q. 830.91	
Valores en garantía	,, 3,025.00	,, 3,855.91
		Q. 911,058.02
PASIVO:		
Capital suscrito y pagado	Q. 510,000.00	
Reservas: estatutaria Q. 26,537.40		
para eventualidades ,, 649.44		
para pensiones, jubilaciones, etc ,, 9,429.25		
para el 86º Dividendo ,, 38.16	,, 36,654.25	Q. 546,654.25
Depósitos en cuenta corriente	Q. 14,268.16	
Dividendos pendientes de pago	,, 4,010.60	,, 18,278.76
Bonos hipotecarios, Serie "A"		,, 288,000.00
Intereses y comisiones pendientes de pago a cargo de los clientes del Banco		,, 42,386.52
Ganancias y pérdidas		,, 11,882.58
Comitentes por cobros	Q. 830.91	
Depositantes de valores en garantía	,, 3,025.00	,, 3,855.91
		Q. 911,058.02

J. Miguel Leal A.,
Tenedor de Libros.

Julio Arzú,
Gerente.

CUENTA DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Semestre Enero-Junio de 1938.

CUENTAS QUE PRODUJERON GANANCIA:

Alquileres, producto en el semestre. . .		Q. 4,018.00
Intereses líquidos percibidos en el semestre (*)		„ 13,170.05
Comisiones percibidas en el semestre. . .		„ 51.75
Utilidad percibida.		Q. 17,239.80

CUENTAS QUE PRODUJERON PÉRDIDA:

Contribución sobre el capital, 1/8% en el semestre para el sostenimiento del Departamento Monetario y Bancario	Q. 637.50		
Otras contribuciones pagadas.	„ 987.06		
Gastos generales del Banco.	„ 258.66		
Sueldos del personal del Banco.	„ 3,474.00	Q.	5,357.22
Utilidad líquida.		Q.	11,882.58

PROYECTO DE LA DISTRIBUCIÓN DE LA UTILIDAD LÍQUIDA:

10 % s/ Q. 11,882.58 para la reserva estatutaria.	Q. 1,188.26		
4 % s/ Q. 11,882.58 a los Directores y Gerente.	„ 475.30		
5 % s/ Q. 11,882.58 para las Casas de Beneficencia.	„ 594.13		
5 % s/ Q. 11,882.58 para pensiones, jubilaciones, etc.	„ 594.13		
Completo para el 86º Dividendo Q. 1.40 por acción.	„ 8,886.84		
Provisión para el 87º Dividendo.	„ 143.92	Q.	11,882.58

(*) Intereses percibidos. . . . . Q. 18,942.27
Intereses pagados sobre bonos emitidos. . . . . „ 5,772.22
Intereses líquidos. . . . . Q. 13,170.05

Guatemala, Junio 28 de 1938.

Señor Gerente del Banco Agrícola Hipotecario.

Presente.

Muy Señor nuestro:

Habiendo sido designados por la Junta Directiva de ese Banco para practicar el ARQUEO de su Caja, hemos efectuado la operación y hallado en existencia los siguientes valores:

Billetes del Banco Central de Guatemala.	Q.	3,575.50
Plata nacional acuñada, quetzales.	„	70.55
Cobre nacional acuñado.	„	1.13
lo que hace un total de.	Q.	3,647.18

de conformidad con el libro respectivo.

En este acto estuvo presente don Simón B. Loarca en representación del Jefe del Departamento Monetario y Bancario.

De Ud. muy atentos y Ss. Ss.

C. Hegel.

Ric. Aparicio.

Simón B. Loarca.

Guatemala, Julio 9 de 1938.

Señores Accionistas del Banco Agrícola Hipotecario.

Presente.

Muy Señores nuestros:

En cumplimiento de la comisión que recibimos de la Junta Directiva de ese Establecimiento, hemos revisado los documentos que forman la Cartera del mismo y tenemos el gusto de manifestar que los hemos hallado de acuerdo con los libros respectivos y que el total que arrojan es de *$ 628,972.45 (seiscientos veintiocho mil novecientos setentidós 45/100 dólares).*

También debemos manifestarles que, en consonancia con el Capítulo XI, Artículo 90 de los Estatutos de esa Institución y en especial con referencia a la letra A, hemos efectuado durante el semestre terminado el 30 de Junio próximo pasado, las revisiones que hemos creído oportuno.

De igual manera examinamos la contabilidad llevada en el lapso de tiempo dicho y encontramos que ha sido llevada con claridad, exactitud y limpieza.

De Uds. muy atentos y Ss. Ss.

Ric. Aparicio.

E. Viteri B.

Nómina de los Socios del Banco Agrícola Hipotecario.

EL 30 DE JUNIO DE 1938.

	Acciones.
Aguirre B., Guillermo. . . .	3
Aguirre B., Guillermo E. . .	1
Aguirre B., Mariana.	1
Aguirre B., Isabel.	1
Aguirre B., Franz.	1
Aguirre, Julia Batres de. . .	3
Aguirre, Luis P.	1
Aguirre Larraondo, Mª Luisa.	3
Aguirre Larraondo, Alfredo. .	1
Alanson, A.	70
Amézquita, Pedro Miguel. . .	1
Anderson, C. D.	6
Aparicio, Adela P. v. de. . . .	20
Aparicio P., Ricardo.	31
Argueta, María Elena.	4
Arguijo, Virginia.	7
Arroyo, Alfonso L.	3
Arzú, Julio.	500
Arzú B., J. Luis.	13
Asturias, Concha N. de. . . .	1
Asturias Nájera, Rafael. . .	13
Asturias Arenales, Gustavo. .	24
Asturias, Julia P. de. . . .	24
Aycinena, Pedro.	1
Aycinena A., Antonio.	1
Aycinena A., Jorge.	1
Aycinena Asturias, Francisco	1
Azmitia, José.	139
Azpuru E., Carlos Eduardo. .	1
Azpuru E., Marina.	1
Azpuru E., Federico.	1
Azpuru E., Roberto.	1
Azurdia, José.	3
Banco Central de Guatemala.	10
Barillas Fajardo, José.	2
Batres, Sara T. de.	25
Biguria, Gabriel.	1
Bloom, David.	4
VAN.	924

	Acciones.
VIENEN.	924
Boppel, Francisca Rosa de. . .	5
Boudousse, J. Luciano. . . .	141
Braune, Arturo.	7
Cahn, Jennie.	1
Calderón y Barros, Pedro Manuel.	14
Camacho, María Tinoco de. .	100
Castejón, Bertha S. de. . . .	35
Castejón Sempé, Bertha. . .	6
Castillo, Refugio L. v. de. . .	360
Chávez A., Lupercia.	1
Conde d'Arlot.	1
Cristóbal, Dolores G. de. . . .	13
Dauch, Erna.	2
Delgado E., Salvador.	1
Delgado I., Roberto Stelio. . .	14
Delgado I., Oscar Alfredo. . .	12
Delgado Wyld, Mª del Carmen	12
Delgado Wyld, Mª Isabel. . .	12
Duarte, Enriqueta P. de. . . .	12
Echeverría, Mercedes L. de. .	33
Echeverría Urruela, Eugenia.	1
Engel, Enrique.	374
Engel, Florie.	5
Engel, Fredy.	6
Engel, Queta.	5
Engel, Lotte de.	115
Engel, Gerda de	100
Engel, Roberto.	10
Engel, Evelyn.	5
Escamilla, Emilia H. de. . .	1
Estrada O., Eduardo.	110
Estrada y de la Hoz, J. Luis.	10
VAN.	2,448

	Acciones.
VIENEN.	2,448
Falla, Cristina S. de.	51
Falla, Concha Cofiño de. . .	2
Falla Arís, Catalina.	23
Falla Arís, Salvador.	58
Falla Arís, José.	500
Falla C., Roberto.	2
Falla C., María Concepción Rosario.	1
Falla Sánchez, Juan José. . .	2
Falla Sánchez, Ricardo Salvador.	2
Fernández, Angela G. de . . .	6
Fernández, Reposo.	1
Fernández, María S. de. . .	2
Fernández Hall Z., Francisca María.	1
Fernández Hall Z., Jorge Luis	1
Fernández Hall Z., María Teresa.	1
Figueroa, Trinidad.	1
Foppa, Julia Falla de.	200
Frank, Helene.	8
Frank, Georges André Marcel	8
Furrer, Domingo.	5
Gámez, M. M. de y J. H. Miller.	2
García H., Alfonso.	1
Gerlach, Federico.	4
Germán Ribón, Rafael. . . .	100
Germán Ribón, Emilia. . . .	30
Germán de Ribón, Roberto. .	2
Germán de Ribón, Mariana. .	2
Gener, Emilia.	2
Gobierno de la República. . .	22
Goens, León.	5
Goicolea, E.	10
Goüin, Isabel Lang de.	2
González Jurado, Angel. . .	2
Goyzueta, Dolores V. de. . . .	7
Guirola, Ana L. v. de.	8
VAN.	3,522

	Acciones.
VIENEN.	3,522
Haas, Bertha.	20
Halewyck de Heusch, Michel.	10
Halewyck Eugenio.	9
Halewyck de Van de Male, Margarita.	32
Halewyck e hijos, Celina v. de.	10
Halewyck de van Iseghen, Elisa.	50
Hegel, Carlos.	6
Hermes, Alfredo.	57
Ibárgüen, Ada M. de.	1
Iglesias P., Franco. Alejandro y Stuart A. Prentice.	1
Iriondo Panero, Félix.	16
Keller, Fed.	2
Klau, Adolfo.	5
Lafourcade, Elena.	5
Lang, Mme. Alfredo.	1
Lang, Francois.	2
Lara, Carlos F.	2
Lara, Juan S.	54
Lara y Pacheco, Rosa. . . .	2
Larraondo, María.	2
Lazard, Mme. Simón.	13
Lazard, Alphonse.	8
Leal, Mercedes Asturias de. .	30
Leal, Julia T. de.	8
Lizarralde, Eduardo.	7
Lizarralde, José.	3
Lizarralde Arrillaga, Edo. . .	1
López C., J. Antonio.	165
López, Concha Cáceres de. . .	108
Mackenney, Julia.	12
Medina, Tomás F.	59
Meyer, Carmen, Otto e Ida y Teodoro y Alejandro von Zuecken.	14
Milá, Rosario S. de.	210
Muñoz e hija, Juan Antonio. .	11
VAN.	4,458

	Acciones.
Vienen.	4,458
Nanne Batres, Julia y Marta.	1
Navinés, Marg. R. v. de. . . .	2
Navinés, Juan.	19
Noriega, Anastasia.	5
Nottebohm Banking Corporation.	400
Novella, Carlos F.	1
Pacheco Herrarte, Juana. . .	5
Pascal, María Márquez v. de.	1
Peper, Anita H. de.	1
Pérez Camino, Narciso. . . .	14
Pérez, Delia Cárdenas de. . .	11
Pérez, Elvira Asturias de. .	3
Peyré, A.	124
Peyré (h.), Antonio.	38
Peyré, Carlos.	37
Peyré, Irene.	31
Peyré, María.	37
Peyré, Renée.	36
Peyré, Irene de.	71
Prentice Jr., A. C.	1
Prentice Jr., Stuart A. . . .	1
Prentice, Donald C.	1
Ramos Pacheco, Elisa.	5
Ranero Vizcaíno, Luis. . . .	1
Ranero Vizcaíno, Juan. . . .	1
Ranero Vizcaíno, Roberto. . .	1
Ranero Vizcaíno, Marina. . .	1
Raphael, Mme. Vve. Raymond	3
Reyes, Milagro.	2
Rittscher, María L. de. . . .	5
Robles, Rubén y Miguel. . . .	4
Roda, Francisca A. de. . . .	42
Rodríguez, Daniel.	50
Rodríguez, Gustavo.	4
Rodríguez, Porfirio.	1
Rodríguez, Zoe de.	5
Rubio Zirión, María Teresa.	7
Van.	5,430

	Acciones.
Vienen.	5,430
Sánchez, Victoria F. v. de. .	46
Sánchez, Elena.	14
Sánchez F., Guillermo. . . .	1
Sánchez F., Celia.	1
Sánchez F., Caridad.	1
Sánchez F., Cristina.	1
Santa Cruz, Virginia S. de. .	76
Saravia, María Teresa Nora.	5
Saravia, Concepción S. de. . .	8
Saravia, hijo, Ignacio G. . . .	2
Saravia, Teresa Ubico de. . .	4
Sarg, Antonio F.	14
Savage, Carlos D.	2
Schaeffer, Ernesto.	12
Schaeffer, Félix.	2
Schlesinger, Dolores C. v. de.	4
Schlesinger, Luis.	5
Schlesinger Biguria, Ana Mª.	1
Schlesinger Biguria, Dolores Isabel.	1
Schramme, Clara Mª E. C. . .	9
Segura Guardiola, Enrique. .	10
Sempé, María R. de.	45
Simmons, Adelaida J. de. . .	3
Sociedad Francesa de Beneficencia.	42
Tejada A., Refugio.	36
Tinoco A., Rafael.	2
Tinoco, Rafael.	17
Tinoco, Luz A. de.	13
Trigueros, Fidelina.	2
Ubico, Oscar.	138
Ubico, Piedad Z. de.	1
Urruela, José.	4
Urruela Villacorta, Concepción	2
Urruela Villacorta, Gabriel. .	1
Urruela Villacorta, Isabel. . .	1
Urruela Nanne, Jorge. . . .	1
Urruela Nanne, Mª Cristina.	1
Urruela Nanne, Roberto. . . .	1
Urruela Nanne, Juan Fco. . .	1
Van.	5,960

	Acciones.
VIENEN.	5,960
Valdés, Trinidad V. de. . . .	5
Valenzuela, Carlos Humberto y María Judith.	2
Valenzuela y Micheo, Juan. .	50
Valenzuela J. y Micheo, C. . .	5
Valladares, Dolores A. de. . .	41
Valladares, Manuel.	1
Valladares A., Manuel.	1
Valladares, Luz.	1
Valladares A., Antonio. . . .	1
Valladares, Luis G.	1
Valladares, Juan Fermín. . .	1
Vásquez Bertholin, Elisa. . .	1
Vásquez, Ricardo.	100
Vilar y Boy, S.	51
Villegas, Agustín.	11
Villegas, Celestina.	11
Villegas, Claudio.	12
VAN.	6,255

	Acciones.
VIENEN.	6,255
Villegas, Elvira.	12
Villegas, Manuel.	7
Viteri B., Ernesto.	10
Vivas, Dolores M. de.	4
Vizcaíno, Leonor.	1
Vizcaíno, Graziella.	1
Vizcaíno, María Leal de. . . .	3
Vizcaíno, Federico F.	3
Watts, M. Amy.	2
Watts Díaz Durán, Marta. . .	1
Will, C. A.	16
Wunderlich, Concha S. de. .	5
Zandomenego, Pedro.	50
100 Fracciones por canjearse, o sean.	5
TOTAL.	6,375

TIPOGRAFÍA SÁNCHEZ & DE GUISE.—8ª AVENIDA SUR NÚM. 30.